

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект планировки территории квартала по
Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5
в Октябрьском округе города Липецка

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

2019- ППиПМ.ГЧ 1

Том 1

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект планировки территории квартала по
Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5
в Октябрьском округе города Липецка

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

2019- ППиПМ.ГЧ 1

Том 1

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

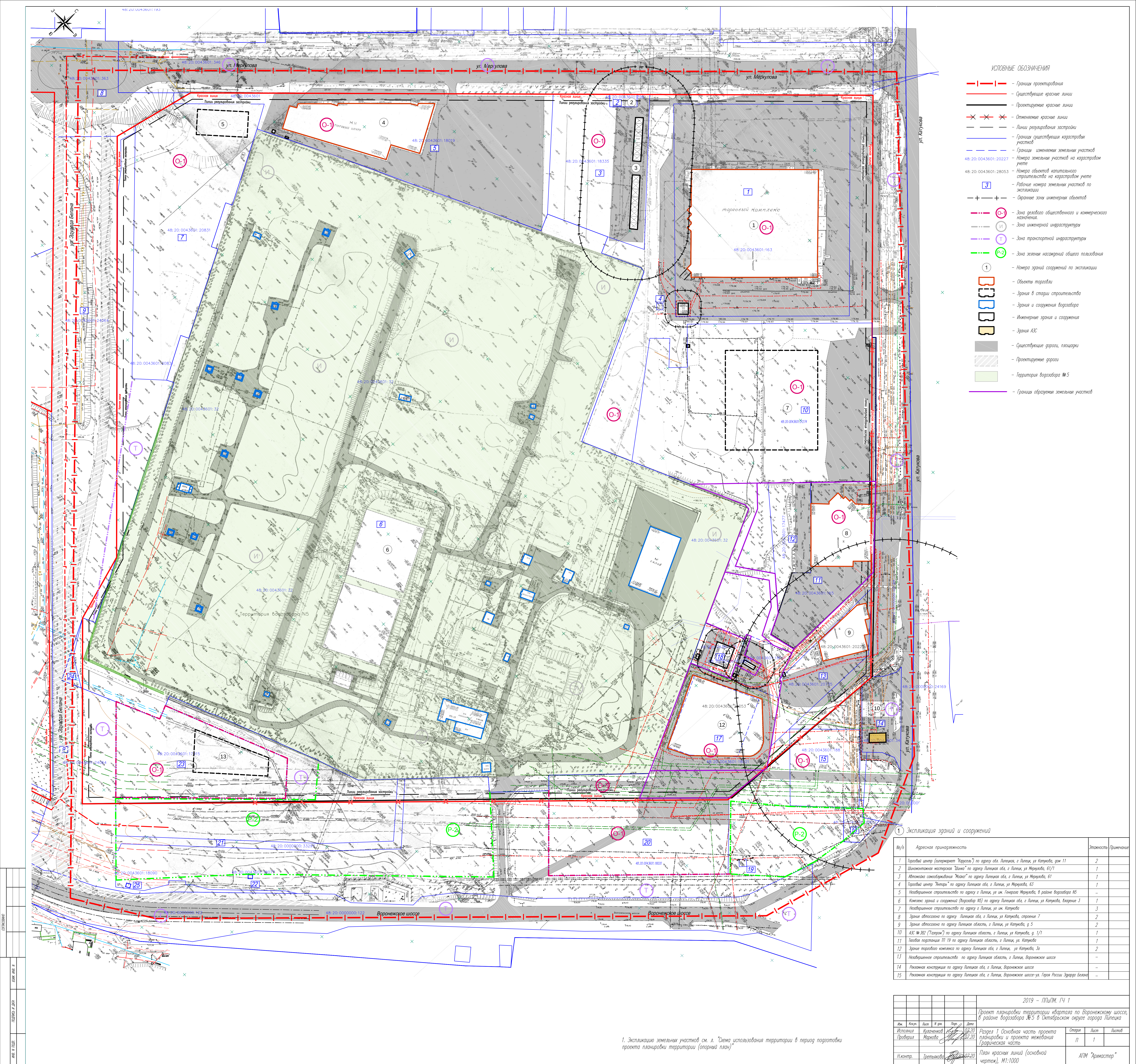
Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	2019– ППиПМ. ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1: 1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000; 4. Чертеж межевания территории М 1: 1000;	
2	2019–ПМ. ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2019– ППиПМ. ГЧ 1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 1000; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000; 6. Схема размещения инженерных сетей М 1: 500; 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000; 8. Чертеж межевания территории М 1: 1000;	
4	2019–ПМ. ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

«Состав проекта» сокращен в связи с тем, что:

- в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия
- не предусматривается новое строительство инженерных сетей, снос ОКС, подходы к водным объектам.
- разработка вариантов объемно-пространственных решений застройки территории не требуется, в связи с отсутствием объектов нового строительства.

						2019 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5 в Октябрьском округе города Липецка	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		



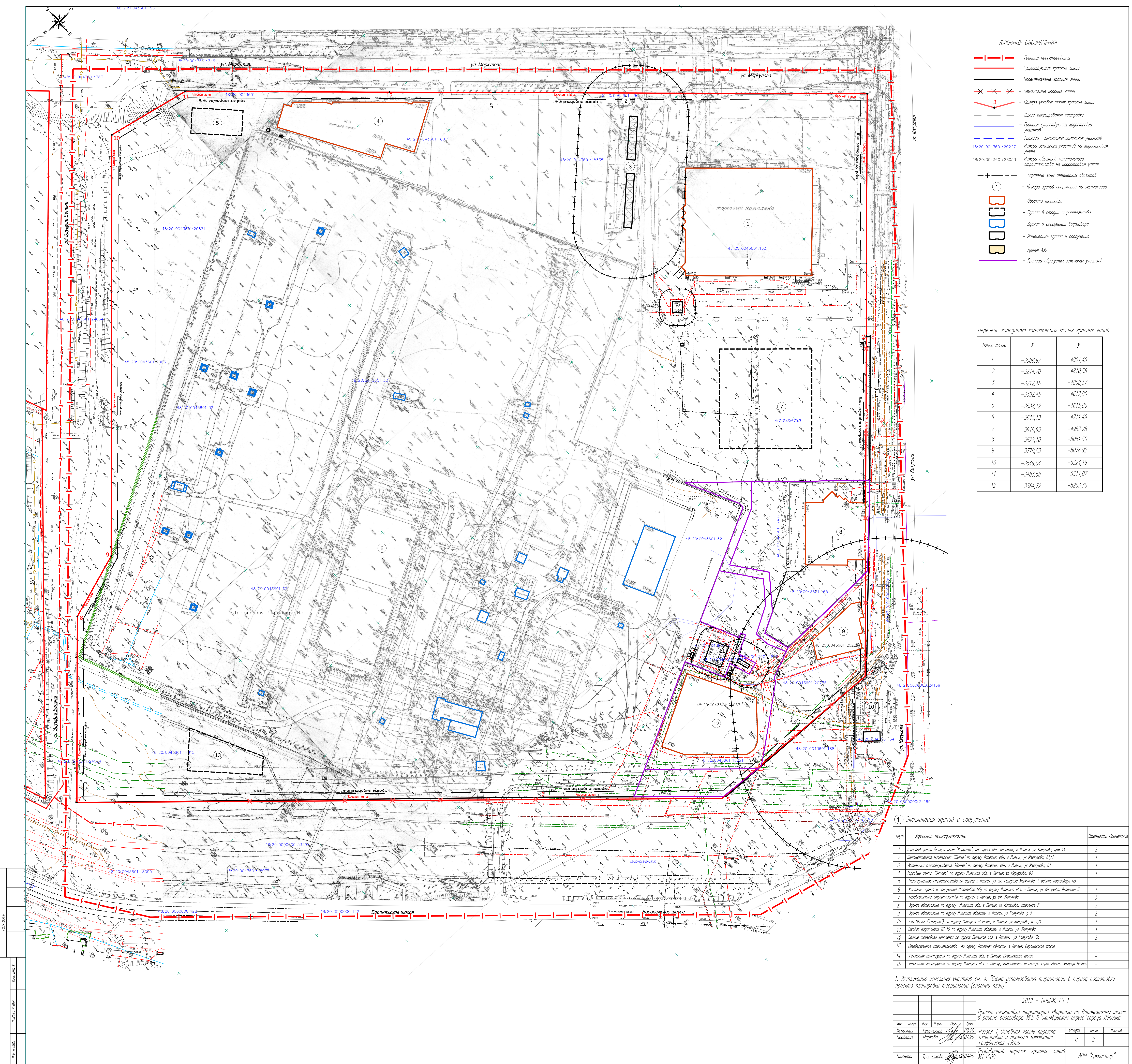
ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

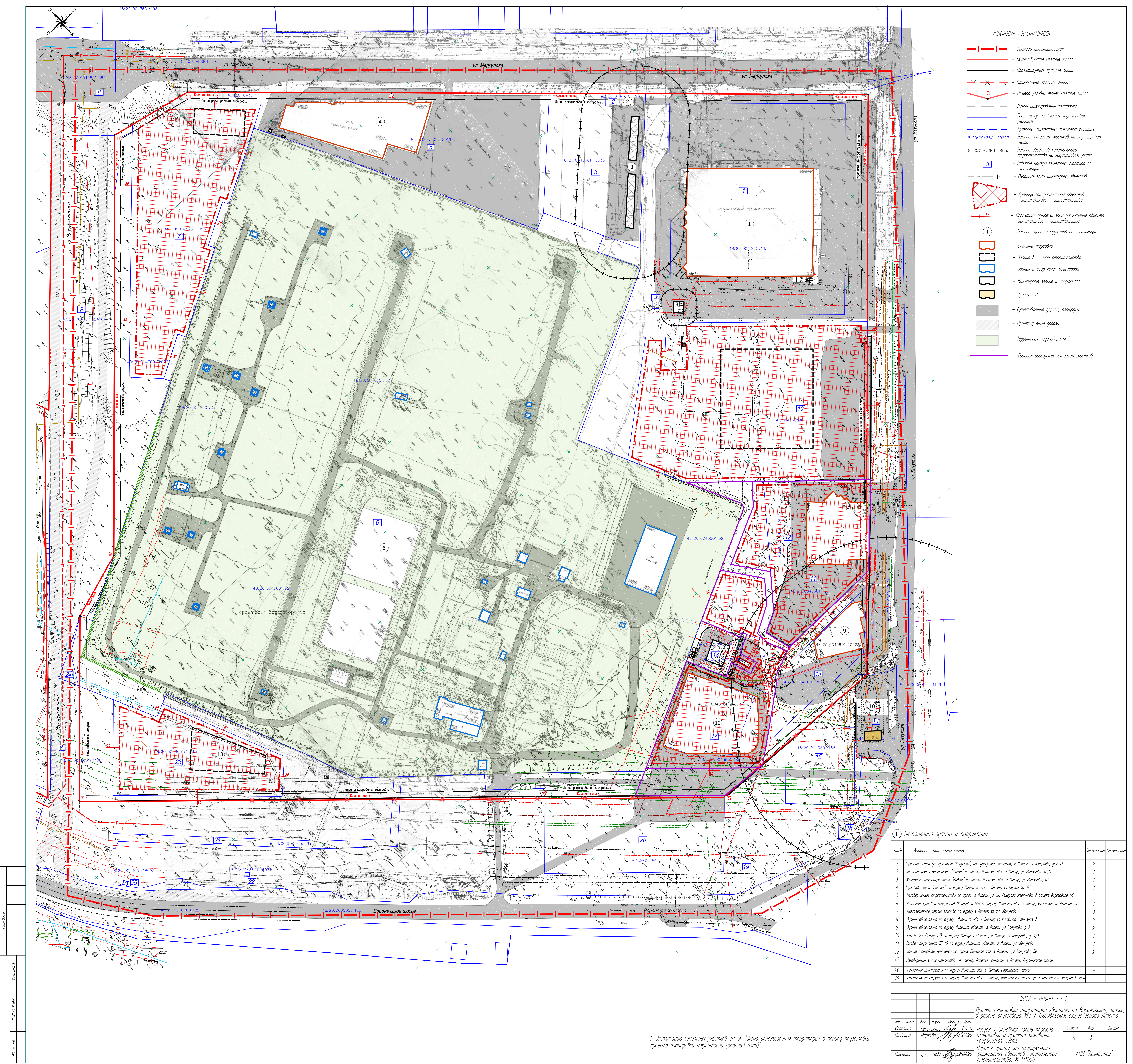
- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- × × × Отменяемые красные линии
- - - - - Линии реулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- - - - - Границы изменения земельных участков
- 48:20:0043601:20227 — Номера земельных участков на кадастровом учете
- 48:20:0043601:28053 — Номера объектов капитального строительства на кадастровом учете
- 3 — Рабочие номера земельных участков по эксплуатации
- + — — — — Охранная зона инженерных объектов
- — — — — О-1 — Зона делового общественного и коммерческого назначения
- — — — — И — Зона инженерной инфраструктуры
- — — — — Т — Зона транспортной инфраструктуры
- — — — — Р-2 — Зона зеленых насаждений общего пользования
- 1 — Номера зданий сооружений по экспликации
- 1 — Объекты торговли
- И — Здания в стадии строительства
- И — Здания и сооружения возмездного
- И — Инженерные здания и сооружения
- И — Здания АЗС
- И — Существующие дороги, площадки
- И — Проектируемые дороги
- И — Территория возмездного №5
- Границы образований земельных участков

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечания
1	Торговый центр (гипермаркет "Харьков") по адресу обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Катюшева, дом 11	2	
2	Школьный центр "Школа" по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Меркулова, 61/1	1	
3	Автомобильная стоянка "Молда" по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Меркулова, 61	1	
4	Городской центр "Липецк" по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Меркулова, 63	1	
5	Независимое строительство по адресу в Липецк, ул. Генерала Меркулова, в районе Возврата №5	—	
6	Комплекс зданий и сооружений (возврат №5) по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катюшева, здание 3	1	
7	Независимое строительство по адресу в Липецк, ул. Катюшева	3	
8	Здание образовательного учреждения по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катюшева, строение 7	2	
9	Здание образовательного учреждения по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катюшева, д. 5	2	
10	АЗС №382 ("Газпром") по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катюшева, д. 1/1	1	
11	Городской центр "Липецк" по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катюшева	1	
12	Здание торгового комплекса по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катюшева, 3а	2	
13	Независимое строительство по адресу Липецкая обл., г. Липецк, Воронежское шоссе	—	
14	Реконструкция по адресу Липецкая обл., г. Липецк, Воронежское шоссе	—	
15	Реконструкция по адресу Липецкая обл., г. Липецк, Воронежское шоссе—ул. Героя России Зюганова	—	

2019 — Липецк, г. 1			
Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе Возврата №5 в Октябрьском округе города Липецка			
Исполн.	Курочкин	02.20	Раздел 1. Основная часть проекта планировки и проекта межевания
Проверка	Морозов	02.20	Графическая часть
Н.контр.	Третьяков	02.20	План красных линий (основной чертёж), М1:1000
Стр.	п	Лист	Лист
Лист	1	Лист	Лист
Лист	1	Лист	Лист

1. Экспликацию земельных участков см. в "Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)"



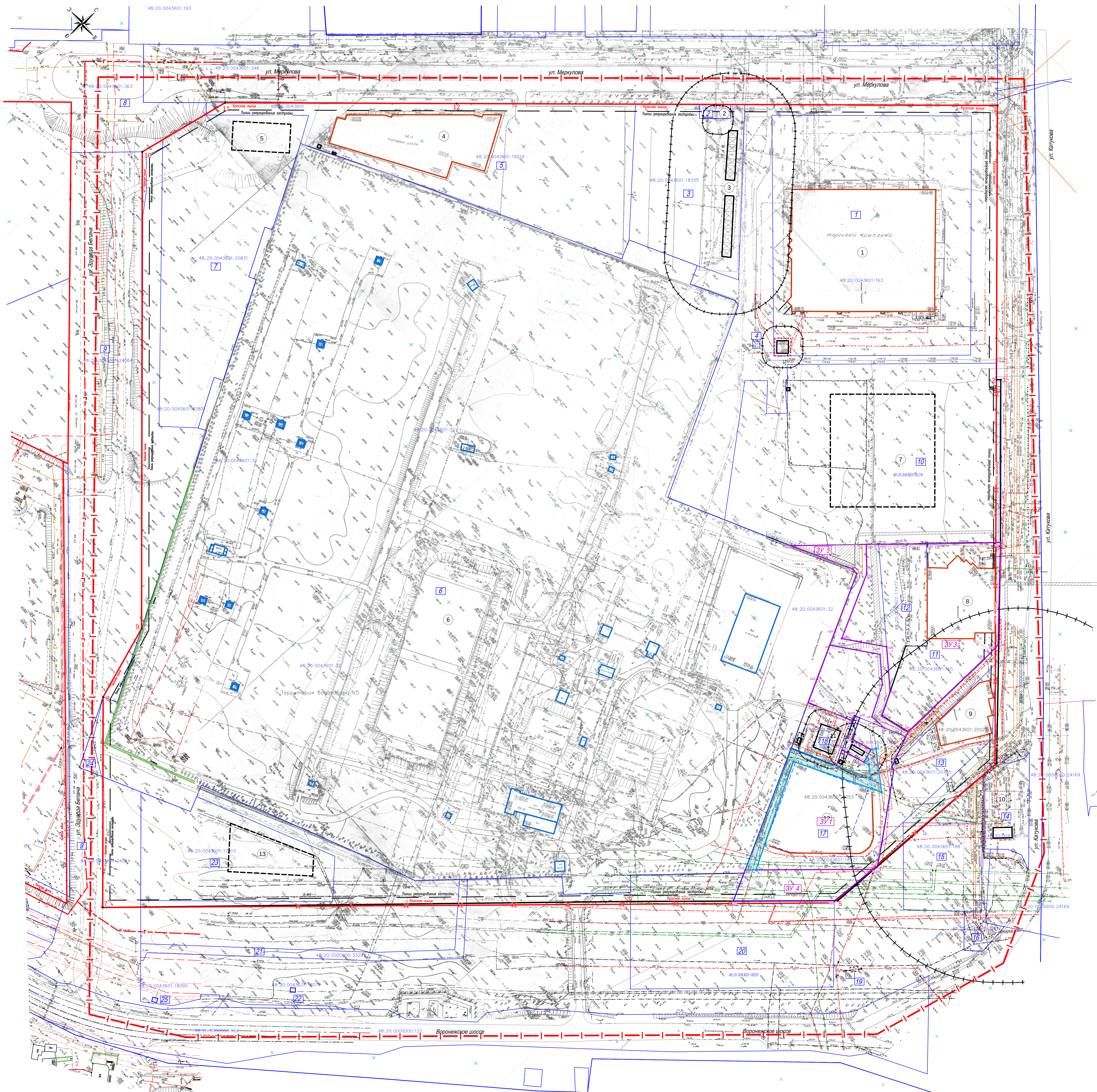


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования
 - Существующие красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - Отметенные красные линии
 - Номера узловых точек красных линий
 - Линии реустройства застройки
 - Границы существующих кадастровых участков
 - Границы изменения земельных участков
 - Номера земельных участков на кадастровом учете
 - Номера объектов капитального строительства на кадастровом учете
 - Рабочие номера земельных участков по эксплуатации
 - Охраняемые зоны инженерных объектов
 - Границы зон размещения объектов капитального строительства
 - Проектные прилики зон размещения объектов капитального строительства
 - Номера зданий сооружений по эксплуатации
 - Объекты торговли
 - Здания в стадии строительства
 - Здания и сооружения возмещения
 - Инженерные здания и сооружения
 - Здания АЗС
 - Существующие дороги, площадки
 - Проектируемые дороги
 - Территория возмещения №5
 - Границы образуемых земельных участков

1. Экспликация зданий и сооружений					Этажность	Примечание
№ п/п	Адресная принадлежность					
1	Торговый центр (супермаркет "Аристарх") по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Каткова, дом 11				2	
2	Школьный комплекс "Школа" по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Меркулова, 61/1				1	
3	Аптека "Самодружия" "Медик" по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Меркулова, 61				1	
4	Торговый центр "Эпицентр" по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Меркулова, 63				1	
5	Незавершенное строительство по адресу: г. Липецк, ул. им. Генерала Меркулова, в районе возмещения №5				-	
6	Комплекс зданий и сооружений (возмещение №5) по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Каткова, в районе 3				1	
7	Незавершенное строительство по адресу: г. Липецк, ул. им. Каткова				3	
8	Здание общепита по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Каткова, строение 7				2	
9	Здание общепита по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Каткова, д. 5				2	
10	АЗС №182 ("Газпром") по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Каткова, д. 1/1				1	
11	Генеральная плановая ТП 19 по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Каткова				1	
12	Здание торгового комплекса по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Каткова, 3а				2	
13	Незавершенное строительство по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Воронежское шоссе				-	
14	Реконструкция по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, Воронежское шоссе				-	
15	Реконструкция по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, Воронежское шоссе-ул. Гора России Эстрада Белая				-	

2019 - ПЛАН. ГЧ 1					Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе возмещения №5 в Октябрьском округе города Липецка		
Имя	Коллекция	Лист	И. док.	Дата	Страница	Лист	Лист
Исполн.	Кузнецов	1	02.20	02.20	Раздел 1. Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории	п	3
Провер.	Морозов	1	02.20	02.20	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000		
Нач.пр.	Третьяков	1	02.20	02.20			А/П "Архитектура"

1. Экспликация земельных участков см. л. "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)"



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | |
|------------------------|--|
| | - Граница проектирования |
| | - Существующие красные линии |
| | - Проектируемые красные линии |
| | - Отменяемые красные линии |
| | - Номера узловых точек красных линий |
| | - Линии реулировки застройки |
| | - Границы существующих казастроук умястоф |
| | - Границы изменяемых земельных умястоф |
| 48; 20: 0043601; 20227 | Номера земельных умястоф на кадастрофном умясте |
| 48; 20: 0043601; 28053 | - Номера объектоф капиталъного строителъного на кадастрофном умясте |
| | - Рабочие номера земельных умястоф по эксплуатация |
| | - Ограничение зоны инженерных объектоф |
| | - Зона дефолтного общественного и коммерческого назначения. |
| | - Зона инженерной инфраструктуры |
| | - Зона транспортнои инфраструктуры |
| | - Зона зеленки насаждений общего пользования |
| | - Номер здания сооруженного по эксплуатация |
| | - Объекты торговли |
| | - Здания в стадии строительства |
| | - Здания и сооружения дорожароора |
| | - Инженерная зонация и сооружения |
| | - Зонация АЭС |
| | - Границы образуемых земельных умястоф |
| | - Номер образуемых земельных умястоф |
| | - Номер побортаной точки граници образуемых земельных умястоф |
| | - Сервитуты поод проеззу в границах образуемых земельных умястоф |
| | - Номер координатных точек граници сервитута по проезду (внесению изменений) |
| | - Обозначение ЗОИТ (карридор сетей инженерного обеспечения) |

1 Ведомость изменяемых земельных участков

[illegible]

ЗУ 1 Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Каждого	Всего
3/1	Республика Татарстан, Липовская область, город Липецк, улица 3-я Капустовая, земельный участок 3/1	42:20:0043601:18021	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)	для объектов торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	9077	9077
3/3	Липовская обл, в Липецке, ул Капустовая, строение	42:20:0043601:17477 42:20:0043601:165	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)	для объектов торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	2365 6012	9585
3/4	Липовская обл, в Липецке, ул Капустовая	42:20:0043601:18021	Земельные участки (территории) общего пользования		9077	1719
3/5	Липовская обл, в Липецке, ул Капустовая		Для размещения объектов к торгово-распространительному комплексу по кв. Капустовая		-	1446

ЗУ 2 поставлен на кадастровый учет за номером 48:20:0043601:28213

① *Экспликация зданий и сооружений*

№/п	Адресная принадлежность	Эпистолярность	Включенность
1	Городской центр (интермаркет "Аэропорт") по адресу обл. Липецкая, в Липецк, ул. Катюшка, дом 11	2	1
2	Школьно-массовая мастерская "Школа" по адресу Липецкая обл., в Липецк, ул. Меркулова, 65/1	1	1
3	Аллеяная самодеятельная "Медиа" по адресу Липецкая обл., в Липецк, ул. Меркулова, 61	1	1
4	Городской центр "Юпитер" по адресу Липецкая обл., в Липецк, ул. Меркулова, 63	1	1
5	Независимое строительство по адресу в Липецк, ул. н. Генерала Меркулова, в районе водозабора ИС	–	–
6	Комплекс жилой и социальный (водозабор ИС) по адресу Липецкая обл., в Липецк, ул. Катюшка, владение 3	1	1
7	Независимое строительство по адресу в Липецк, ул. н. Катюшка	3	3
8	Здание аптеки по адресу Липецкая обл., в Липецк, ул. Катюшка, строение 7	2	2
9	Здание аптеки по адресу Липецкая область, в Липецк, ул. Катюшка, с 5	2	2
10	АСЗ № 382 ("Газпром") по адресу Липецкая область, в Липецк, ул. Катюшка, с. 1/1	1	1
11	Табельная подстанция ПТ 19 по адресу Липецкая область, в Липецк, ул. Катюшка	1	1
12	Здание торгового комплекса по адресу Липецкая обл., в Липецк, ул. Катюшка, д.2	2	2
13	Независимое строительство по адресу Липецкая область, в Липецк, Воронежское шоссе	–	–
14	Реконструкция по адресу Липецкая обл., в Липецк, Воронежское шоссе	–	–
15	Реконструкция по адресу Липецкая обл., в Липецк, Воронежское шоссе – ул. Гора России Загородный бассейн	–	–

1. Экспликацию земельных участков см. л. "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)"

[illegible]